

CAEN

plus

Contenu réservé
aux abonnés

À Caen, la restauration de l'Hôtel de Than démarre le 1er mars

Par Jean-Luc LOURY. | Publié le 10/02/2017 à 18:56



Sept appartements de luxe vont être aménagés dans cette bâtisse du XVe siècle située dans l'îlot Bellivet.

Le projet

Situé boulevard Maréchal-Leclerc, dans l'îlot Bellivet, l'hôtel de Than édifié entre 1520 et 1525 et classé monument historique, va ouvrir à partir du 1er mars un nouveau chapitre de son histoire. Sept appartements de luxe vont être aménagés par la société Conserto spécialisée dans la restauration des bâtiments remarquables.

« C'est un immeuble classé Monuments historiques, qui a donc permis aux investisseurs de bénéficier d'avantages fiscaux importants. Ils seront

loués ensuite », détaille Son Descolonges, directeur de la société Conserto.

Sept appartements seront aménagés. Il y a 2 T3 au 1er étage, 2 autres au 2nd étage et un duplex dans la tourelle. **« Les appartements feront entre 67 et 76**



Facebook



Twitter



Google+



Envoyer

m2, on aura aussi un espace commercial au rez-de-chaussée. Les deux escaliers qui existent dans cet immeuble sont conservés. »

Charme

Les appartements seront de standing, avec un soin particulièrement apporté aux matériaux. Il y aura du parquet massif en point de Hongrie, de la terre cuite dans les cuisines, des faïences murales dans les salles d'eau sur toute la hauteur. **« De l'extérieur, les façades seront remises en valeur ainsi que toutes les particularités de cet hôtel particulier : les lucarnes, les fenêtres à meneaux, le bestiaire gothique ou encore les volutes, candélabres et autres armoiries »**, détaille encore Son Descolonges.

Les travaux devraient être achevés au 1er trimestre 2018, il s'inscrit dans la rénovation plus large de l'îlot Bellivet et la destruction programmée de l'ancien cinéma Pathé permettra de remettre en valeur cet immeuble.

Construit au XVIe siècle pour Thomas Morel, seigneur de Secqueville-en-Bessin et Thaon, transformé en brasserie pendant la Belle Epoque avant d'être partiellement détruit par un incendie lors de la bataille de Caen, l'hôtel de Than n'avait plus conservé alors que ses murs extérieurs, il va bientôt retrouver son lustre d'antan.
